



E&V ID: W-049HN3

SANT JOSEP - CALA TARIDA

Landhaus in der Natur zum renovieren

GESAMTFLÄCHE

~170 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~6.000 m²

KAUFPREIS

1.750.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~170 m ²	~6.000 m ²	4
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.750.000 €	3	Split Klimagerät
Kamin	Fußbodenart	Gesamtanzahl Garagenplätze
✓	Fliesen	2
Einliegerwohnung	Aussicht	
✓	Wasserblick, Blick ins Grüne	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses schöne, ursprüngliche Landhaus liegt ruhig im Wald von Cala Tarida im Westen der Insel. Über eine malerische Anfahrt durch die Natur erreicht man das Haus. Die Immobilie erstreckt sich komplett über eine Ebene und vermittelt sofort eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Beim betreten des Hauses gelangt man direkt in das Wohnzimmer, das eigentliche Zentrum des Hauses. Ein Kamin sorgt hier in den Wintermonaten für eine angenehme Wärme. Die grosse, geschlossene Küche lädt zum gemeinsamen Kochen mit Freunden und Familie ein.

Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer besonders grosszügig gestaltet ist. Zusätzlich gibt es ein komplett unabhängiges Gästehaus, ideal für Freunde oder Besucher. Eine grosse Doppelgarage gehört ebenfalls zur Immobilie.

Vom Grundstück aus geniesst man einen herrlichen Blick auf das Meer und die Bucht von Cala Tarida. Dieses Haus ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ihr persönliches Ibiza-Traumhaus durch eine Renovierung ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten möchten.



Lagebeschreibung

Cala Tarida ist einer der schönsten Strände im Südwesten Ibizas und begeistert mit feinem weißen Sand sowie kristallklarem, türkisfarbenem Wasser. Die entspannte Atmosphäre, kombiniert mit Restaurants, Strandbars und einer guten Infrastruktur, macht den Ort ideal für Familien und Erholungssuchende.

Besonders attraktiv ist die Lage: Cala Tarida liegt nur etwa 30 Minuten von Ibiza-Stadt und dem Flughafen sowie rund 10 Minuten von Sant Josep de sa Talaia entfernt und bietet damit die perfekte Kombination aus Ruhe und einer hervorragenden Anbindung an die wichtigsten Orte der Insel.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Klimaanlage

Split Klimagerät

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

